



Schriftelijke vragen cf. art. 32 van het Reglement van Orde

31 oktober 2024

Betreft: Wooncrisis enerzijds, cultuurhistorisch stadsgezicht anderzijds

Geacht college,

Op 30 oktober jl. heeft OPEN Rotterdam een nieuwsbericht gepubliceerd met betrekking tot het feit dat tien historische panden aan de Meidoornstraat in het Oude Noorden al twee jaar leegstaan. Deze situatie roept vragen op, zeker gezien de huidige wooncrisis en de stijgende huurprijzen in Rotterdam.¹

Woningbouwcorporatie Woonstad Rotterdam heeft plannen voorgesteld om deze panden te slopen, historiserend terug te bouwen en een extra verdieping toe te voegen om meer woningen te creëren. Echter, de gemeente heeft dit voorstel tot nu toe afgewezen.

Gezien de urgentie van de wooncrisis enerzijds en de wens om cultuurhistorische stadsgezichten te behouden anderzijds, willen wij graag uw aandacht vestigen op deze kwestie en enkele vragen stellen om meer duidelijkheid te krijgen over de standpunten en plannen van het college:

1. Hoe verklaart het college de langdurige leegstand van deze panden in het licht van de huidige wooncrisis en de stijgende huurprijzen in Rotterdam, vooral met het oog op de voorstellen die door Woonstad Rotterdam zijn gedaan om historiserend terug te bouwen en op te toppen waardoor er meer woningen ervoor terugkomen?
2. Waarom vindt het college dat optoppen in deze casus niet zou passen bij het karakter van de straat?
3. Wat is de reactie van het college op de uitingen van de wijkraad Oude Noorden die in dit geval de wens uitspreekt dat hier zo snel mogelijk actie op moet worden ondernomen?
4. Hoe gaat het college ervoor zorgen dat de kosten voor het behoud van cultuurhistorische panden niet onevenredig worden afgewenteld op de onderkant van de samenleving?
5. Is het college bereid om, indien het optoppen van de panden niet wordt toegestaan, het daardoor ontstane tekort te compenseren zodat de woningen sociaal verhuurd kunnen blijven worden?
6. Vindt het college het verantwoord dat huur van kwetsbare bewoners, die woningcorporaties hard nodig hebben om voor hen te bouwen, wordt gebruikt voor het behoud van cultuurhistorische stadsgezichten in plaats van ten bate van deze groep?

Met vriendelijke groeten,

Co Engberts
PvdA Rotterdam

¹ [Tien historische panden Oude Noorden al twee jaar leeg: Woonstad wil ze optoppen, gemeente weigert - OPEN Rotterdam](#)